

アトラスタワー五反田 完成



エントランスゲート

設計コンセプト

計画地は桜田通りから少し入った目黒川沿いの立地であり、周辺はオフィスビル等が並ぶ都市的な環境に位置しています。本計画はいわゆる都市型タワーマンションではなく「邸宅性」を備えた趣のある計画を目指しました。ゲートを備え築地塀で囲まれたプライベートな庭を建物前に設けています。これはかつてあった老舗旅館の配置に呼応し、周辺環境から区分するように住宅へゆるやかに誘導するアプローチとしています。また敷地外周では歩道整備や目黒川桜並木と呼吸するような造園を計画し環境整備を行いました。

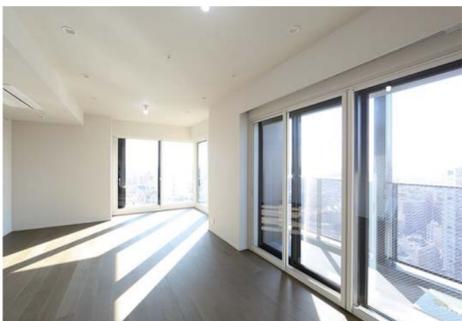
外観の基壇部は石材とカーテンウォールガラスで構成し、都市的でありながら落ち着いた趣のあるデザインとしました。住戸階はバルコニーが連続する単調な外観にならないようにマリオンや列柱の構成、配色で各面をスクエアに分割しリズムのある外観としています。また各階コーナー開口部のリブ形状の小庇や最上階パラペットに建物全体を強調するコーニスを取り付け邸宅をイメージする印象的な外観としました。

住戸計画は各フレームのコーナーに柱を設け片持ち梁にて構成し開放性の高い住戸を計画、また共用施設ではライブラリー、パーティールーム、ゲストルーム、ワークスペースを設け昨今の生活の多様性に即した内容としています。

株式会社NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES
設計部長 広瀬浩



エントランスホール



中層階スーパーリアーム



現場はJR五反田駅から徒歩5分ほどの目黒川に面する敷地。工事は地下1階地上30階建ての共同住宅を建設した。西松建設の小川副社長は「一人も車両も常に行き交う中で工事だった。いつ誰にも見られても恥かしくない、安全でいいな、みせる現場」を目指し、互いを尊重し「意見を言い合える環境づくりを心がけました」と振り返る。

搬入は桜田通りを曲がって幅員の狭い区道から敷地に入るルートで実施した。特に苦勞したのは積載重量が20tを超える特殊車両の搬入。現場前の区道が一方通行の土、場内で大型車が方向転換するスペースがなかった。解決策として現場は旋回せず積み下ろし。そのままバックして、一方通行に従って退出する計画を立てた。

3階から最上階の30階までの躯体工事にはプレキャスト(PC)工法を採用。柱や梁、床などを工場生産し、現場に搬入することで生産性向上を図った。施工にあたっては関係者全員で1層を構築するまでのサイクル表を作成し、それに沿って作業を進めた。最初

施工のポイント 躯体構築を徐々にスピードアップ

現場はJR五反田駅から徒歩5分ほどの目黒川に面する敷地。工事は地下1階地上30階建ての共同住宅を建設した。西松建設の小川副社長は「一人も車両も常に行き交う中で工事だった。いつ誰にも見られても恥かしくない、安全でいいな、みせる現場」を目指し、互いを尊重し「意見を言い合える環境づくりを心がけました」と振り返る。

搬入は桜田通りを曲がって幅員の狭い区道から敷地に入るルートで実施した。特に苦勞したのは積載重量が20tを超える特殊車両の搬入。現場前の区道が一方通行の土、場内で大型車が方向転換するスペースがなかった。解決策として現場は旋回せず積み下ろし。そのままバックして、一方通行に従って退出する計画を立てた。

3階から最上階の30階までの躯体工事にはプレキャスト(PC)工法を採用。柱や梁、床などを工場生産し、現場に搬入することで生産性向上を図った。施工にあたっては関係者全員で1層を構築するまでのサイクル表を作成し、それに沿って作業を進めた。最初

旭化成不動産レジデンスが東京都品川区で建設している共同住宅「アトラスタワー五反田」が完成した。建物はRC造で、地下1階地上30階建て、延べ約2万1627平方メートル。JR山手線など3路線が乗り入れる五反田駅の南西に位置し、目黒川の南西に面する。築地塀と門で囲み、都心好立地でありながら静寂の空間を実現した。設計はNEXT ARCHITECT&ASSOCIATES(意匠・監理・西松建設(構造・電気・設備・監理)、施工は西松建設が担当した。

施主メッセージ 旭化成不動産レジデンス株式会社

アトラスタワー五反田は、当社が手がける都心好立地の大規模タワー「アトラスタワー中目黒」に続く、山手線直直エリアの新築分譲マンションです。今回はJR山手線をはじめ3路線が乗り入れる五反田駅から徒歩5分の場所で開発しました。

当社のフラッグシップとして都心に人が住まうことのあるべき姿を真剣に考え、築地塀と門に囲まれたタワーに緑、水、石の潤いと庭を用いて静寂の空間を創り出しました。レジデンス専用タワーマンションだからこその上質な空間を実現しております。

全213戸のうち3〜27階は標準仕様の「スーパーリア住戸」、28〜30階は「プレミアム住戸」となります。1LDK〜3LDKまで全35タイプのバリエーションに富んだ住戸プランをご用意いたしました。角住戸率やワイドスパン、天井高などにこだわることによって生まれるゆとりの住み心地を演出しています。

住み心地を追求した上質な空間を提供

上層階のプレミアム住戸では富士山を望む眺望や充実の設備仕様に加えて、標準住戸よりも天井高を高く確保するなど、プレミアムならではの空間に仕上げました。また30階は住戸付設駐車場付き、その他のプレミアム住戸も駐車場優先権付きとなります。

3階ラウンジには個人、複数人で利用可能なワークスペースと、ライブラリーを設置しました。蔵書が約2000冊の本や雑誌を用意し、自由に読書を楽しめます。蔵書は毎年増加し、最終的には3000冊となる予定です。パーティールームにはソファセットやアイランドキッチンも備え付け、さまざまな集まりに利用できます。貸し切りによる単独使用も可能です。またゲストを招いた際に利用できるホテルライクなゲストルームも設置いたしました。

オフィシャルサイト開設以来、多くの方々にお問い合わせいただき、竣工間際の3月時点で販売住戸202戸のうち既に9割が成約済みになります。本物件が五反田の街に根付き、地域のランドマークとなることを願っております。



3階ライブラリーラウンジ



2階ゲストルーム

- 工事概要**
- 工事名称: (仮称)品川プロジェクト新築工事
 - 工事場所: 東京都品川区西五反田二丁目22番6号
 - 建築主: 旭化成不動産レジデンス株式会社
 - 設計監理: (意匠・監理) 株式会社NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES (構造・電気・設備・監理) 西松建設株式会社 一級建築士事務所
 - 施工: 西松建設株式会社 関東建築支社
 - 敷地面積: 2,079.57㎡
 - 延床面積: 21,627.01㎡
 - 階数: 地下1階地上30階
 - 構造: RC造
 - 主要用途: 共同住宅
 - 工期: 2021年4月15日〜2024年3月15日

築地塀と門に囲まれた静寂の都市型住宅

施工



西松建設株式会社

関東建築支社

東京都港区虎ノ門2-2-1
電話 03(3502)0287

電気設備工事

大坪電気株式会社
東京都墨田区亀沢1-14-5 電話 03(3625)7111

給排水衛生空調換気設備工事

三光エンジニアリング株式会社
東京都江戸川区松江3-9-19 電話 03(3674)7851

<p>施工協力会社</p> <p>鉄筋工事 株式会社 アイコー 東京都中央区日本橋小伝馬町15-18 電話 03(6661)7951</p> <p>雑工事 株式会社 アベコー 東京都世田谷区三軒茶屋2-11-20 電話 03(5431)7111</p> <p>造園工事 株式会社 若城 東京都世田谷区深沢8-7-13 電話 03(3703)0081</p> <p>PC工事(プレストレストコンクリート工事) NHS 株式会社 さいたま市桜区下大久保400-1 電話 048(711)6990</p> <p>鍛冶工事・内装工事・美装工事 株式会社 カクオウ 東京都文京区千駄木3-43-3 電話 03(5818)2815</p> <p>外構工事 鹿島道路 株式会社 東京支店 東京都文京区後楽1-7-27 電話 03(5802)8023</p> <p>内装仕上工事 有限会社 カナミ産業 千葉県市川市富浜3-17-1-108 電話 047(396)8936</p>	<p>防水工事 株式会社 ケルビン 東京都千代田区東神田2-9-15 電話 03(3863)0141</p> <p>塗装工事 建築工業 株式会社 京葉第一支店 千葉県市川市田原2-4-20 電話 047(314)2420</p> <p>型枠工事 株式会社 小松工業 川崎市中原区上小田中7-15-6 電話 044(722)5475</p> <p>内装工事 コンフォート 株式会社 東京都千代田区大手町1-3-1 電話 03(6372)6180</p> <p>金属工事 斉藤工業 株式会社 埼玉県入間郡三芳町上富2124 電話 049(258)1147</p> <p>ガラス工事 株式会社 サンクスコーポレーション 東京都江戸川区春江町2-49-10 電話 03(6371)1021</p> <p>掃雪工事 株式会社 C.L.T 東京都渋谷区恵比寿4-5-23 電話 03(6450)4812</p> <p>サイン工事 株式会社 ジェイエスピー 東京都足立区入谷3-2-13 電話 03(3855)1081</p>	<p>セキュリティシステム工事 株式会社 シブタニ 東京都文京区本郷1-24-1 電話 03(5802)6881</p> <p>ヘルプ・アスロック・PCプロック工事 施工工事 昭立産業 株式会社 東京都中央区日本橋茅場町2-7-10 電話 03(3667)5608</p> <p>金属工事 城中工業 株式会社 川崎市川崎区大島上1-1-2 電話 044(344)5578</p> <p>防水工事(シート防水) 株式会社 大矢建工 東京都江戸川区西一之江4-2-24 電話 03(3652)1433</p> <p>警備 高山工業 株式会社 東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03(3285)5631</p> <p>養生 ディーエムサービス 株式会社 東京都港区新橋5-13-10 電話 03(3459)9911</p> <p>養生・クリーニング工事 東海ピコー 株式会社 東京都中央区新川12-24-2 電話 03(6858)1000</p> <p>クレーン工事 東都産業 株式会社 東京都品川区南大井3-1-9 電話 03(3766)6651</p>	<p>仮設電気工事 藤和工業 株式会社 埼玉県所沢市中新井3-9-1 電話 04(2968)8904</p> <p>耐火被覆工事 ナイガイ 株式会社 東京都墨田区錦1-27-8 電話 03(3635)6213</p> <p>自動ドア工事・ステンレス製建具工事 ナブコシステム 株式会社 東京都千代田区露が関3-2-5 電話 03(3588)6426</p> <p>金属製建具工事 日本フネン 株式会社 徳島県吉野川市川島町三ツ島新田119-1 電話 0883(25)4660</p> <p>床工事(乾式通音二重床・フローリング) 野原グループ 株式会社 東京都新宿区新宿1-1-11 電話 03(3255)4167</p> <p>石工事 ハシモ 株式会社 栃木県大田原市南金丸2000 電話 0287(24)0010</p> <p>木製建具工事 株式会社 常陸屋 東京都板橋区大谷口北町46-8 電話 03(3956)5166</p> <p>機械式駐車設備工事 フジバスク 株式会社 東京都世田谷区上馬4-2-5 電話 03(5432)9480</p>	<p>タイル工事 不二窯業 株式会社 東京都中央区新富2-14-5 電話 03(3551)7255</p> <p>鋼製建具工事 文化シャッター 株式会社 首都圏ビル建材支店 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(5844)7670</p> <p>土工事 株式会社 ホクリク 東京都足立区梅島1-26-20 電話 03(3889)1521</p> <p>シーリング工事 株式会社 マサル 東京都江東区佐賀1-9-14 電話 03(3643)5913</p> <p>家具工事 株式会社 モビーリア 東京都新宿区西新宿9-5-3 電話 03(5338)8878</p> <p>経・経ラック他工事 山本商会 株式会社 東京都渋谷区恵比寿南2-13-14 電話 03(5721)8111</p> <p>地下鉄骨 株式会社 吉橋興業 東京都世田谷区南島山4-23-11 電話 03(3305)6351</p>
---	--	---	--	---

【順不同】